

**Phụ lục hiện trạng tài sản của Công ty Cổ phần Gạch ngói
Chiềng Mung đưa ra đấu giá**

(Ban hành kèm theo Thông báo số của Thị hành án dân sự tỉnh Sơn La)

1. Hiện trạng nhà xưởng, vật kiến trúc, mặt bằng thuộc dự án Nhà máy gạch Tuynel Chiềng Mung tại Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, tỉnh Sơn La). Toàn bộ tài sản gắn liền với đất được đầu tư trên thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 1554141 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 19/8/2009 cho Công ty Cổ phần gạch ngói Chiềng Mung có diện tích là 181.544,2m². Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng là 155.703,7m².

STT	Hạng mục tài sản	Đặc điểm, hiện trạng
I	Nhà cửa, vật kiến trúc	
1	Nhà tạm	- Nhà cấp IV một tầng, móng xây trên nền đất tự nhiên, tường xây gạch 220, mái lợp pro ximang. - Hiện trạng: tường bị bong tróc rạn nứt, nhiều chỗ bị mối mọt và hiện đang không sử dụng.
2	Lò nung	- Kết cấu khung cột bê tông chịu lực, giằng móng BTCT. Tường xây gạch dày 220mm, chân tường xây gạch chịu lửa, nền bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không hoạt động.
3	Hầm sấy	- Kết cấu khung cột bê tông chịu lực, nền móng gia cố cọc BTCT, móng băng, giằng móng BTCT. Tường xây gạch dày 220mm, nền bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không hoạt động
4	Ổng khói hầm sấy	- Kết cấu khung cột BTCT chịu lực, móng ép cọc bê tông cốt thép. Tường một phần được xây trên mái lò sấy, phần còn lại bên dưới dựng cột BTCT, không xây tường, bên trên gia công lắp đặt kết cấu thép. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không sử dụng
5	Ổng khói lò nung	- Kết cấu khung cột BTCT chịu lực, móng ép cọc bê tông cốt thép. Tường một phần được xây trên mái lò nung, phần còn lại bên dưới dựng cột BTCT, không xây tường, bên trên đổ BTCT hình trụ. - Hiện trạng: không sử dụng.
6	Rãnh thoát nước	- Rãnh thoát nước có kết cấu: Lót đáy bằng bê tông. - Hiện trạng: Rãnh nước có một số nắp cống bị vỡ, rêu mốc, hiện đã xuống cấp
7	Hàng rào	- Hàng rào có kết cấu bằng các cột bê tông cốt thép, dưới xây gạch mỏng, nhiều cột bê tông bị đổ, dây thép gai không còn. - Hiện trạng: hư hỏng nhiều.
8	Nhà chứa đất	- Nhà một tầng, nền nhà hiện đang đổ đầy đất, không kiểm tra được kết cấu nền nhà. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không sử dụng được.

STT	Hạng mục tài sản	Đặc điểm, hiện trạng
9	Nhà đặt máy phát điện	- Nhà một tầng kết cấu khung cột bê tông tường xây gạch vữa xi măng, bên trong chứa máy phát điện. - Hiện trạng đang không sử dụng.
10	Nhà tạo hình + Kho than	- Hiện để trống, không sử dụng, cột thép han gỉ nhiều. - Hiện trạng đang không sử dụng.
11	Nhà bao che nhà nung sấy	- Hiện để trống, không sử dụng, cột thép han gỉ nhiều. - Hiện trạng đang không sử dụng.
12	Nhà văn phòng	- Hiện để trống, không sử dụng, tường nhiều chỗ bong tróc, có vết nứt nhiều, cửa kính vỡ - Hiện trạng đang không sử dụng.
13	Nhà sản phôi gạch mộc	- Kết cấu khung cột BTCT kết hợp khung thép tròn. Nhà phôi gạch không xây tường, nền bê tông láng vữa xi măng, xung quanh bo viền xây gạch 220 mm, mái lợp tấm nhựa. - Hiện trạng: kết cấu đỡ mái có hiện tượng han gỉ, mái có hiện tượng cong vênh, hiện đang không sử dụng.
14	Sửa lò kiểu mới	Hiện không hoạt động, han gỉ, hư hỏng nhiều, không đánh giá được tình trạng sử dụng.
15	Ca bản gỗ Chiềng Mung	Đổ rải rác, mục nát, hư hỏng nhiều.
II	Mặt bằng nhà máy	
1	Cải tạo mặt bằng	- San lấp nền móng bằng đất đồi, mặt bằng được cải tạo tương đối bằng phẳng.
2	Sân bê tông thành phẩm	- Mặt sân bê tông hiện bong tróc, hư hỏng nhiều, để trống không sử dụng
3	Đường vào nhà máy	Rải đá rậm, hiện không sử dụng, cỏ mọc nhiều.
4	Bãi đỗ xe	Rải đá rậm, hiện không sử dụng, cỏ mọc nhiều.
5	Đường nội bộ trong nhà máy	Hư hỏng nhiều, hiện không sử dụng.

2. Hiện trạng các máy móc, thiết bị của Công ty Cổ phần Gạch ngói Chiềng Mung

STT	Tài sản	Hiện trạng tài sản
1	Máy ủi Komatsu D50	Han gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
2	Máy ủi	Han gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
3	Giếng khoan	Hiện không sử dụng
4	Máy cấp liệu thùng	Han gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
5	Máy cán thô	Han gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
6	Máy cán mịn	Han gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng

STT	Tài sản	Hiện trạng tài sản
7	Máy nhào lọc (2 chiếc)	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
8	Máy khí nén	Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
9	Băng tải cao su chuyển liệu	Các băng tải hiện dừng hoạt động, có băng tải lệch khỏi đường ray, không đánh giá được tình trạng sử dụng
10	Băng tải cao su ra gạch	
11	Băng tải cao su cấp than	
12	Băng tải hồi liệu	
13	Băng tải cao su	
14	Tủ điều khiển hệ tạo hình	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
15	Tủ điều khiển hệ lò nung sấy	
16	Xe phà (02 chiếc)	Không đánh giá được tình trạng sử dụng
17	Bơm chân không	Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
18	Máy nghiền than	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
19	Quạt tuần hoàn (3 chiếc)	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
20	01 Kịch đẩy thủy lực lò	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
21	Tời kéo cửa (02 chiếc)	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
22	Tời nâng than (01 chiếc)	Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
23	08 Xe cải tiến	Hạn gỉ, hư hỏng nhiều
24	Xe gòng (82 chiếc)	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
25	Xe nâng	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
26	Máy biến áp	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
27	Xe nâng điện	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
28	Hệ thống đường điện 0.4KV	Đã xuống cấp, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
29	Trạm biến áp 650KW	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
30	Máy phát điện	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng

Ghi chú:

- Hiện trạng nhà xưởng, vật kiến trúc, mặt bằng thuộc dự án Nhà máy gạch Tuynel Chiềng Mung tại Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, tỉnh Sơn La) được đầu tư xây dựng trên thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích là 181.544,2m² (diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng là 155.703,7m²), có mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 1554141 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 19/8/2009 cho Công ty Cổ phần gạch ngói Chiềng Mung, thời hạn sử dụng đất thuê ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AO 1554141 đến ngày 19/8/2058.

- Người trúng đấu giá (Người mua tài sản đấu giá) được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể; sử dụng đất đúng mục đích và thủ tục để được tiếp tục thuê đất do Người trúng đấu giá (Người mua tài sản đấu giá) có trách nhiệm liên hệ và làm việc với cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Sơn La theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải đăng ký mua toàn bộ các tài sản trên đây./.